ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Днес, 18.12.2018 г., в гр. **София**, между

1. „СТРОЙНОРМ“ ЕООД, с ЕИК 200285252, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Доспат“ № 54,ап.3 и адрес за кореспондинция София, ул.“Райко Алексиев“ №48а,офис-партер, представлявано от Сава Богданов Тачев – управител, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**” на обществена поръчка с предмет: **„Упражняване на строителен надзор при реконструкцията и рехабилитацията на водопроводни мрежи в с.Бял Извор,с.Брезен и с.Ябълковец, община Ардино“,**

от една страна

и

2. “КОМЕ-М“ ООД, с ЕИК 131151371, със седалище и адрес на управление: София, ул.“Шести септември“ № 24, представлявано от Мая Владимирова Богданова, действащ в качеството си на управител, наричан за краткост „**ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ“** на обществена поръчка с предмет: **„Упражняване на строителен надзор при реконструкцията и рехабилитацията на водопроводни мрежи в с.Бял Извор,с.Брезен и с.Ябълковец, община Ардино“,”**

от друга страна,

като взеха предвид, че

„СТРОЙНОРМ“ ЕООД, ЕИК 200285252 е избран за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„„Упражняване на строителен надзор при реконструкцията и рехабилитацията на водопроводни мрежи в с.Бял Извор,с.Брезен и с.Ябълковец, община Ардино“,**

и

“КОМЕ-М“ ООД, с ЕИК 131151371 е **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** съгласно документацията за участие и офертата на изпълнителя по горепосочената обществена поръчка, се сключи настоящия договор за подизпълнение.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема при изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Упражняване на строителен надзор при реконструкцията и рехабилитацията на водопроводни мрежи в с.Бял Извор,с.Брезен и с.Ябълковец, община Ардино“,**

да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с упражняването на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (**„ЗУТ“**) и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост **„Услугите“.**

(2) Предметът на договора обхваща услуги, съотносими към всички строежи от обхвата на поръчката, както следва:

1.Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване), в задължителния обхват, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ:

- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 ЗУТ;
- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

2. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

4. Предоставяне на Възложителя на ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им.

5. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, предмет на поръчката, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползването му, включително **технически паспорт за строежа**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Окончателните Доклади и техническите паспорти за всички строежи се представят в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

6. Внасяне на окончателния доклад в Общинската администрация на гр. Ардино.

7. Контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ с цел осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежа и съответствието на продуктите с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на строителния надзор.

(3) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява дейностите по строителен надзор от предмета на настоящата поръчка, на основание лиценз/удостоверение № РК-0625/08.06.2016 година, издаден по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или въз основа на документ, удостоверяващ правото за извършване на тази дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, допустим на основание чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор на обекта, предмет на настоящата обществена поръчка до изпълнение на всички поети от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения по Договора с Община Ардино.

(2) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Договорната цена за изпълнение на услугата е в размер на 30% от стойността по договора мужду ОБЩИНА АРДИНО и „СТРОЙНОРМ“ ЕООД и е в размер на 23937 лв.(Двадесет и три хиляди деветстотин тридесет и седем лева) без ДДС и 28724,40 лв.(Двадесет и осем хиляди седемстотин двадесет и четири лева и 40 ст.) с ДДС.

(2) В цената по ал 1. са включени всички разходи на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на услугата, посочена в чл. 1. от настоящия договор

(3) Цената е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна.

(4) Договорената по чл.3, ал. 1 цена е платима от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

Авансово плащане в размер на 50 % от цената по договора в срок от 5(пет) дни от получаване на авансовото плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след представяне на оригинална фактура.

Окончателно плащане в размер на 50 % от стойността на в срок от 5 /пет/ дни след получаване на окончателното плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на фактура от Подзпълнителя към Изпълнителя.

(5) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ИА Банк АД

BIC: IABGBGSF

IBAN: BG51IABG80981001393100

(7) Подзпълнителят е длъжен да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 6 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ не уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да извършва проверки на документите на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на настоящия договор.

(3) При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна компетентност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да поиска замяна на член от екипа на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с друг.
(4) Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил пълно и точно предмета на договора. Това право отпада когато **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подходящ срок.
(5) По всяко време да иска от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършените СМР, касаещи осъществявания строителен надзор.
(6) Да изисква подмяна на специалисти от екипа на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.
Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
(1) Да заплати на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, ал. 1 по реда на чл. 3, ал. 4 от настоящия договор;
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта;
(3) Да уведоми писмено **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидените в този договор случаи;
(4) Да осигури на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието, информацията и документите, необходими му, за качественото извършване на услугата по чл. 1;
(5) Да осигури на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обектите;
(6) Да уведомява писмено **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;
(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при необходимост преупълномощава **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обекта и получаване на Разрешение за ползване.
(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за начало на изпълнението на договора за съответната дейност на конкретната сграда.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
(1) Да осъществява строителен надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежен ред в Заповедната книга.
(2) Да уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при нарушения на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението - и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняването на констатираните пропуски и нарушения при изпълнението на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.
(3) Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали.
(5) Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 2-3 от договора;
(6) Да иска и да получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнението на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими изпълнението на договора;
(7) Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;
(8) Да изисква чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействие за присъствието на Проектанта, когато това се налага;
Чл. 7. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
(1)Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на Обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части.
(2) В изпълнение на тези задължения ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:
а) законосъобразно започване, изпълнение и завършване на строежа;
б) извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка при започването на СМР;
в) качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и в всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и права на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не и изрично съгласувана с ВЪЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
г) качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
д) осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
е) спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
ж) осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива;
и) правилното водене на Заповедната книга на строежа;

й) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

к) опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;

л) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

(3) След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(4) Писмено да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(5) В срок до 7 (седем) дни след приключване на СМР на Обекта, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да подпомогне ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на Техническия паспорт на строежа по чл. 176 „б", ал. 2 от ЗУТ.

(6) Да подпомогне ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване .

(7) В срок до 7 (седем) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл. 8. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежите по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.9. Гаранционните срокове за строежите се определят съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на съответния строеж в експлоатация.

Чл. 10. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до отстраняването му.

Чл. 11. За периода на гаранционната си отговорност ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 12. При прекратяване на дейността си, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

Чл. 13. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи солидарна отговорност с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на

техническите правила и норми при проектирането, строителство и тези за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл. 15. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на Подизпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 16. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи солидарна отговорност с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените технически проекти.

Чл. 17. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

VII. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 18. **(1)** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава незабавно да докладва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са длъжни да установят и прилагат подходяща система за разкриване, отчитане, докладване и последващо разрешаване на всички регистрирани случаи на нередност по проекта.

(3) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта, относно определението за *нередност* и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от Възложителя. При подписване на договора, Подизпълнителят декларира, че всички негови служители са запознати с определението за нередност и начините за докладване на констатирани нередности.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 19. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 20. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

Чл. 21. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ носи солидарна отговорност с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Чл. 22. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

IX. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 23. В случай на забава на изпълнението на услугата по настоящия договор **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 2 % от стойността на договора.

Чл. 24. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, в размер до 10% от стойността на договора.

Чл. 25. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащ

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. Настоящият договор може да бъде прекратен в следните случай:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При хипотези на чл. 118 от ЗОП;
4. При прекратяване на договора от страна на Възложителят , ако в резултат на непредвидени обстоятелства, по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП, същият не е в състояние да изпълни своите задължения.
5. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. при предсрочно лишаване на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ от право да упражнява строителен надзор;
7. при предсрочно лишаване на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ от правото да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;
8. с изтичане срока на лицензa/удостоверението на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и неподновяването му;
9. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.
10. Едностранно и без предизвестие от двете страни една към друга в случай на липса на финансов ресурс.

Чл. 27. Всяка от страните може да прекрати договора ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл. 28. В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора..

Чл.29. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При забавено изпълнение от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.1 % от съответното възнаграждение, определено по чл. 3 от настоящия договор за всеки просрочен ден.

(3) При виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

Чл. 30. При забава в плащането на дължима сума, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 2 % от стойността на непреведената в срок сума за периода на забавата.

Чл. 31. В случай, че в срока на изпълнение на договора, Лицензът за упражняване на строителен надзор на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде прекратен или изтече без да бъде своевременно подновен, автоматично се прекратява настоящия договор, като отношенията между страните и разплащанията се уреждат на база извършената до момента на прекратяването на лицензa работа.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забавяне преди възникването на непредвидени обстоятелства, те не могат да се позовават на последните при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непредвидени обстоятелства са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването й, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, страната, която е дала известието по ал. 5, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал. 5 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.
(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.7, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.
(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал.5.

XII. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 33. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.
Чл. 34. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред съгласно българското законодателство.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване
Чл. 35. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.
(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:
1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми
Чл. 36. При изпълнението на Договора, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност
Чл. 37. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. [Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.
(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:
1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;
В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

Публични изявления
Чл. 38. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, без предварителното писмено съгласие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения
Чл. 39. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна.

Изменения
Чл. 40. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила
Чл. 41. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.
(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.
(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.]

Нищожност на отделни клаузи
Чл. 42. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните.

Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 43. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: София, ул."Райко Алексиев" № 48а, офис-партер
Тел.: 02/8510046
Факс: .....
e-mail: stroynorm@abv.bg
Лице за контакт: Сава Богданов Тачев

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: София, бул."Г.М.Димитров" № 62 вх.А ап.3
Тел.: 0889190282.....
Факс: .....
e-mail: .....
Лице за контакт: Мая Владимирова Богданова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седим) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем)] дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 44. За неуредени в този Договор въпроси се прилага разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 45. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване,

недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Настоящият договор се състави и подписан в три еднообразни екземпляра – един за Възложителя и по един за страните.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕЛЯ:

Управител:

(Сава Тачев)

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Управител:

(Мая Богданова)